



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 20/02/2025

OGGETTO: S.P. 10/B "Lauretana" – OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE SALARCO AL KM 3+260 NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO – CUP B77H24002820003 – CIG B55C0E7D50

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 svolta in modalità telematica.

- Importo complessivo dei lavori € 237.623,82
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 206.448,93
(dei quali € 39.556,17 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: € 31.174,89

L'anno **2025 (duemilaventicinque)**, in questo giorno **20 (venti)** del mese di **febbraio**, alle ore **9,19**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 92 del 23/01/2025 è stato stabilito:
- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "S.P. 10/B "Lauretana" – OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE SALARCO AL KM 3+260 NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 206.448,93, (di cui € 39.556,17 quali costi della manodopera) oltre ad € 31.174,89 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
- si è dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il P.E. Paolo Mancianti dipendente di questa Amministrazione;

– che, a seguito di indagine effettuata dal RUP, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le seguenti 12 imprese:

- E.A.CO.S. - EDILI ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETA' COOPERATIVA SIENA (SI) C.F./P.IVA 00130020522
- F.LLI ZACCARIELLO S.R.L. POGGIBONSI (SI) C.F./P.IVA 01196980526
- IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F./P.IVA 01268090527
- COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) C.F./P.IVA 00910720523
- EDILI SENESI S.R.L. SIENA (SI) C.F./P.IVA 00943900522
- LODICO SANTO S.R.L. SIENA (SI) C.F./P.IVA 01208950525
- TOSCO EDIL SRL SARTEANO (SI) C.F./P.IVA 00963400528
- IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CASTIGLION FIORENTINO (AR) C.F./P.IVA 1459530513
- IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI S.R.L. CORTONA (AR) C.F./P.IVA 01206530519
- RESTAURA S.R.L. CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F./P.IVA 02199320546
- EMILI COSTRUZIONI S.R.L. GUALDO CATTANEO (PG) C.F./P.IVA 02401080540
- TECNOSTRADE S.R.L. PERUGIA (PG) C.F./P.IVA 01170840548

– che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

– che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 27/01/2025, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;

– che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18/02/2025;

– che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 20/02/2025 alle ore 9:00

– che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara P.E. Paolo Mancianti, Responsabile Unico del Progetto, assistito dal Dott. Filippo Pacini e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assistono in modalità di video conferenza:

- la Sig.ra Veronica Vichi, in rappresentanza dell'impresa Vichi Angelo S.R.L.;
- il Sig. Gherardo Semplici, in rappresentanza dell'impresa Edili Senesi S.R.L.;
- la Sig.ra Aida Mazzi, in rappresentanza dell'impresa Edile di Capannini Luigi & C. S.N.C.;
- il Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore.

Sono inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini e la Dott.ssa Donatella Luisa Pianoforte entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 7 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. C.F./P.IVA 01268090527 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI)
2. F.LLI ZACCARIELLO S.R.L C.F./P.IVA 01196980526 POGGIBONSI (SI)
3. RESTAURA S.R.L. C.F./P.IVA 02199320546 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
4. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P.IVA 00910720523 SAN QUIRICO D'ORCIA (SI)
5. IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO C.F./P.IVA 1459530513 CASTIGLION FIORENTINO (AR)
6. EDILI SENESI S.R.L. C.F./P.IVA 00943900522 SIENA (SI)
7. TOSCO EDIL SRL C.F./P.IVA 00963400528 SARTEANO (SI)

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. **1. IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. **2. F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. **3. RESTAURA S.R.L.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei

requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

- impresa n. **4. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. **5. IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI & C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. **6. EDILI SENESI S.R.L.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase
- impresa n. **7. TOSCO EDIL SRL.**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, il PRESIDENTE comunica che la documentazione presentata dalle 7 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, si procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente precisa che, essendo il numero dei concorrenti ammessi superiore a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36/2023, applicando il METODO A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A è il seguente:

Soglia di anomalia = 17.34333 %

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare la gara "S.P. 10/B "Lauretana" – OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL PONTE SUL TORRENTE SALARCO AL KM 3+260 NEL COMUNE DI MONTEPULCIANO", a favore dell'impresa RESTAURA S.R.L. - C.F./P.IVA 02199320546 - con sede legale in Via Piana, 9 Stradario 80331 Castiglione del Lago (PG)

CAP 06061 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 202.011,37 (euro duecentoduemilaundici/37) di cui € 170.836,48 a seguito del ribasso percentuale del 17,25% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 206.448,93 (comprensivo di € 39.556,17 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) oltre a € 31.174,89 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 10,10.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

P.e. Paolo MANCIANTI *sottoscritto mediante firma digitale*

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI *sottoscritto mediante firma digitale*

Sig.ra Gabriella Maccioni *sottoscritto mediante firma digitale*

Allegato A



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Filippo Pacini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA SCHEDE

lunedì 24 febbraio 2025 09:57:20

002543/2025 S.P. 10 B "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul Torrente Salarco al km 3+260 nel Comune di Montepulciano – CUP B77H24002820003

S.P. 10 B "Lauretana" – Opere di consolidamento del ponte sul Torrente Salarco al km 3+260 nel Comune di Montepulciano – CUP B77H24002820003

CIG : B55C0E7D50

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 237.623,82

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 17.34333 Ribasso percentuale = 99,99 % Soglia = € 170.643,81

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0005) IMPRESA EDILE DI CAPANNINI LUIGI E C. SNC Mostra i dettagli ▼	€ 192.432,14 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	21,89 %
(ID: 0007) TOSCO EDIL SRL Mostra i dettagli ▼	€ 195.198,56 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	20,55 %
(ID: 0003) RESTAURA SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 20/02/2025 10:11:52 Mostra i dettagli ▼	€ 202.011,37 Ribasso percentuale	17,25 % AGGIUDICA REVOCA
(ID: 0004) Cooperativa Valdorcchia Costruzioni S.C. Mostra i dettagli ▼	€ 208.246,13 Ribasso percentuale	14,23 %
(ID: 0006) EDILI SENESI SRL Mostra i dettagli ▼	€ 217.722,14 Ribasso percentuale	9,64 %
(ID: 0002) F.LLI ZACCARIELLO SRL Mostra i dettagli ▼	€ 223.729,80 Ribasso percentuale	6,73 %
(ID: 0001) Impresa Vichi Angelo srl Mostra i dettagli ▼	€ 223.874,32 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	6,66 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 02 8148 0761

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it